

LUFTBILD



Planungsbereich Rahmenplan



Geltungsbereich
Bebauungsplan W 104



BESTAND | RESTRIKTIONEN

- Autobahn
 - Erschließungssystem
 - Fuß- und Radwegeverbindungen
 - Bushaltestelle
 - Grün- und Freiraumstrukturen (Volkspark/Kleingartenanlage/Friedhof)
 - bestehende Grün- und Freiraumstrukturen im Planungsbereich
 - KiTa- bzw. Schulstandort
 - SB-Markt
 - zu erhaltende Gebäude und Nutzungen
 - Vorbelastung durch Verkehrs- und Gewerbelärm
- Das gesamte Plangebiet ist von Fluglärm betroffen

06.08.2014, 61-Stadtplanungsamt

Bearbeiter/in	Witzel				
Zeichner/in	Müller				
Abteilungsleiter	Strobach				
Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt, Mainz			
Ingenieur					
	Beigeordnete			Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt

Bestand | Restriktionen

„Heiligkreuz-Areal“



RAHMENPLAN

- W Wohnbaufläche
 - Übergangsbereich
 - MI Gemischte Baufläche
 - GEE Eingeschränkte gewerbliche Baufläche
 - SO Sondergebiet (Verwaltung und tertiäre Nutzung)
 - Grünflächen
 - zu erhaltende Gebäude und Nutzung
 - städtebauliche Betonung der Eingangssituation
 - Autobahn
 - Bestehendes Verkehrsnetz
 - Ausbau Knotenpunkt
 - Gebietsanschluss für motorisierten Individualverkehr
 - Ausbau Anschlusspunkt
 - mögliche innere Erschließung
 - Anbauflzier Bereich
 - Bestehende Bushaltestelle
 - Geplante Bushaltestelle im Plangebiet
 - Bedeutende gesamtstädtische Fuß- und Radwegverbindung / Grün- und Freiraumverbindung
 - Vernetzung der Fuß- und Radwegverbindungen sowie der Grün- und Freiraumstrukturen innerhalb des Plangebietes (Empfehlung Grünstrukturen: Durchschnittliche Breite mindestens 20m)
- Zweckbestimmung:
- Radfahrer
 - Fußgänger
 - ÖPNV-Durchfahrt
 - Erhalt und Qualifizierung der vorhandenen Grünstrukturen im Plangebiet
 - Pocketpark
 - Spiel- und Aufenthaltsbereich

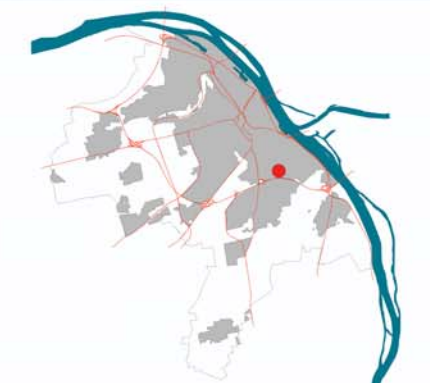
06.08.2014, 61-Stadtplanungsamt

Bearbeiter/in	Witzel			
Zeichner/in	Neumer			
Abteilungsleiter	Ströbach			
Amtsleiter	Manz	Ausgültig, Manz		
Ingenieur				
	Beigeordnete	Oberbürgermeister		

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt

Rahmenplan

„Heiligkreuz-Areal“



NUTZUNGSSTRUKTUR

- W Wohnbaufläche
- Übergangsbereich
- MI Gemischte Baufläche
- GEE Eingeschränkte gewerbliche Baufläche
- SO Sondergebiet (Verwaltung und tertiäre Nutzung)
- Grünflächen
- zu erhaltende Gebäude und Nutzung
- städtebauliche Betonung der Eingangssituation











VERKEHRSSTRUKTUR

- Autobahn
 - Bestehendes Verkehrsnetz
 - Ausbau Knotenpunkt
 - Gebietsanschluss für motorisierten Individualverkehr
 - Ausbau Anschlusspunkt
 - mögliche innere Erschließung
 - Anbaufreier Bereich
 - Bestehende Bushaltestelle
 - Geplante Bushaltestelle im Plangebiet
 - Bedeutende gesamtstädtische Fuß- und Radwegeverbindung
 - Fuß- und Radwegeverbindungen zu den angrenzenden Freiräumen, Wohngebieten, sozialen Infrastruktur Einrichtungen und Versorgungsbereichen
- Zweckbestimmung:
- Radfahrer
 - Fußgänger
 - ÖPNV-Durchfahrt

GRÜNSTRUKTUR

-  Bestehende Grün- und Freiraumstrukturen (Volkspark/Kleingartenanlage/Friedhof)
-  Erhalt und Qualifizierung der vorhandenen Grünstrukturen im Plangebiet
-  Bedeutende gesamtstädtische Grün- und Freiraumverbindung (Fuß- und Radweg)
-  Vernetzung der Grün- und Freiraumstrukturen innerhalb des Plangebietes (Empfehlung: Durchschnittliche Breite mindestens 20m)
-  Pocketpark
-  Spiel- und Aufenthaltsbereich

