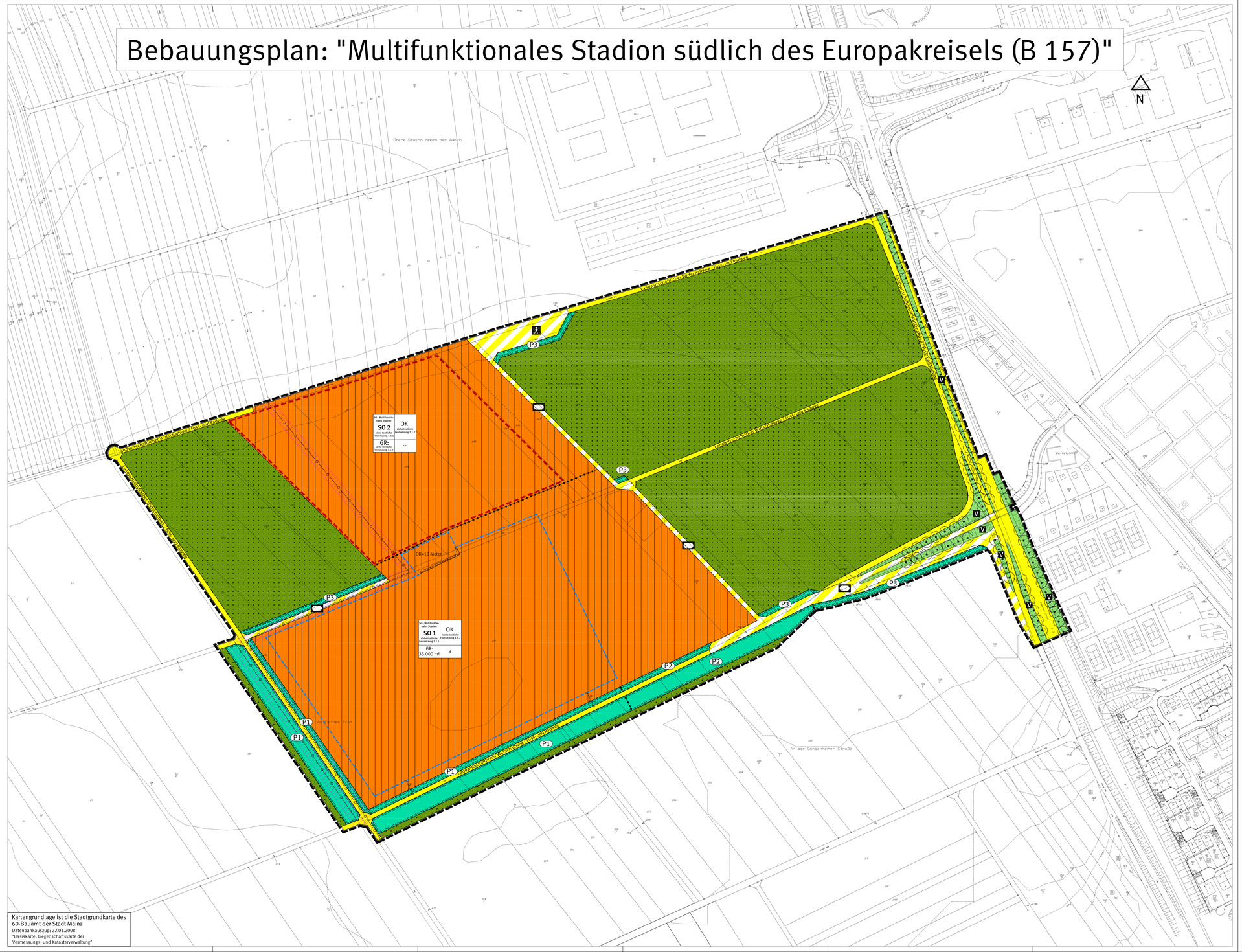
Bebauungsplan: "Multifunktionales Stadion südlich des Europakreisels (B 157)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 22.01.2008
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

SO - Multifunktionales Stadion	OK
SO 1 + SO 2 siehe textliche Festsetzung 1.5.1	siehe textliche Festsetzung 1.5.2
GR: 33.000 m²	a

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen (Oberkante)
Grundfläche (GR)	Bauweise

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Sondergebiet "Multifunktionales Stadion"
- Sondergebiet (SO 1) + Sondergebiet (SO 2)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundfläche (GR)

33.000m² max. zulässige Grundfläche (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Stadionumfeld

Fußgängerbereich

V Strassenbegleitgrün

Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Anzupflanzende und zu erhaltende Gehölze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

P1, P2, P3 siehe textl. Festsetzung 1.5.1

Erhaltung

Zu erhaltende Bäume

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Fernga sleitung -unterirdisch- mit beidseitigen 5 m Schutzstreifen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Höhe baulicher Anlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
Bei Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Abgrenzung unterschiedlicher Anpflanzungen

Katastergrundlage 1 : 1 000

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft	05.08.09	

CAD - Planelemente

Planteil	Datei/name	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan B 157.dwg	17.12.09	
Digitale Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte	22.01.08	
Textliche Festsetzungen	TF B 157.doc	24.08.09	

Verfahren — **Genehmigung**

	Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	30.03.06 19.06.09
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	17.12.09 12.08.09
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:	31.03.06 16.12.09
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Ausl. Auslegung vom bis	27.03.06 10.06.06
5. Benachrichtigung der öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	17.12.09
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer öffentl. Auslegung vom 08.01.09 bis 09.02.09 :	16.12.09
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung:	29.04.09
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer erneuter / ergänzender Auslegung von: 25.05.09 bis 26.06.09 :	14.05.09
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	23.09.09
10. Genehmigung des höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 BauGB:	
11. Ausgefertigt:	15.12.09
12. Bekanntmachung des Beschlusses, der Genehmigung und Inkraftsetzen gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:	21.12.09

Eine Genehmigung gem. § 10 Abs.2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich

Bearbeiter	Schmitt				
	Staub				
Zeichner/in	Steglich				
	Neumert				
Abteilungsleiter	Stoobach				

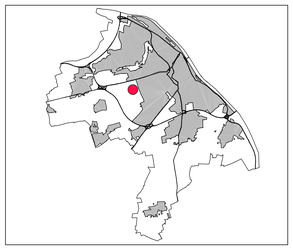
Amtsleiter: Ingenhütson

Mainz, 29.10.09 J. Schäfer Bürgermeister

Ausgefertigt, Mainz Oberbürgermeister

Stadt Mainz
Bebauungsplan B 157

"Multifunktionales Stadion südlich des Europakreisels"



Stadtplanungsamt