

# Bebauungsplan: "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He130)"



## Legende

- Baum Bestand
- Baum Planung
- Baum Fällung
- Baukernnetz
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Spielplatz
- befestigte Fläche
- Spielplatz
- Mitfahrtsplatz
- Wasserrand
- Ausgleichsfläche (Bestand)
- Schöpfgrube Mülloberweg 3-stufig
- Schöpfgrube Feuerwehrfahrzeug
- Produktfermentierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634).  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3786).  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).  
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 15.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3434).  
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3370).  
 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I 2017, S. 2771).  
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. 2015, S. 77).  
 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. 2017, S. 21).  
 Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. 2016, S. 583).  
 Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. 2017, S. 237).  
 Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

## Hinweis:

DIN-Normen und sonstige Regelwerke  
 Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.  
 Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

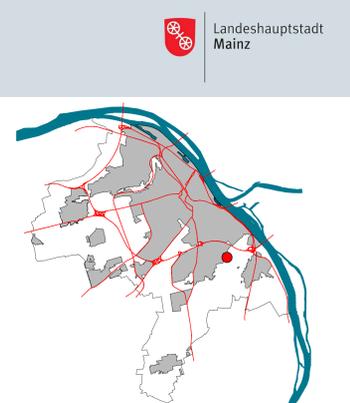
CAD - Planielemente			
Planfile	Datename	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan He 130 Pl.dwg	22.03.18	
Digitale Stadtgrundkarte	SGK_He130_UTM.dwg	25.02.16	
Textliche Festsetzungen			

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB			
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 3 BauGB			
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung			
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB			
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB			
6. Öffentliche Bekanntmachung des Orts und der Dauer: Auslegung vom 18.			
7. Beschluss zur erneuten / abgeschnitten öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB aufgrund der Forderung des Beteiligungsanwerbers/erster / abgeschnitten Auslegung vom 18.			
8. Öffentliche Bekanntmachung des Orts und der Dauer: erneute / abgeschnitten Auslegung vom 18.			
9. Schlussbeschluss zum Vorhaben gemäß § 3 Abs. 1 BauGB			
10. Genehmigung der relevanten Verwaltungsbehörde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB			
11. Anzeigepflicht			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Anzeigepflicht gemäß § 5 Abs. 3 BauGB			

Bearbeiter	Schmitt		
Zeichner/in	Straub		
Abteilungsleiter	Strobach		
Amtsführer	Maiz		Ausfertiger, Mainz
Legenstatten			
	Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
 Stadtplanungsamt  
 Bebauungsplan  
 Planstufe I

"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
 Datenbanksatz: 25.02.2016  
 \*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1:1000